

Programmabegroting 2023

Vastgesteld door raad

3 november 2022



Grootschalige projecten

Concerndirecteur: M.R.A. Cornelissen

Inleiding

In deze paragraaf zijn eenmalige grootschalige projecten opgenomen die (grote) gevolgen (kunnen) hebben voor de financiële huishouding van de gemeente. Dat betreft in ieder geval de grootschalige ruimtelijk projecten met een eigen grondexploitatie (Plantage de Sniep en Holland Park West) en het project dat op basis van exploitatieovereenkomsten wordt uitgevoerd (Bergwijkpark-Holland Park). Het gaat in deze paragraaf ook om eenmalige grootschalige investeringen die tot gevolg hebben dat de resterende financiële beleidsruimte wordt ingeperkt. In deze paragraaf komen aan de orde:

- Plantage de Sniep;
- Holland Park.

Plantage de Sniep

Doel

De nieuwbouwwijk Plantage de Sniep is nagenoeg gerealiseerd. Het doel van het project is om tot afronding te komen. Het gaat daarbij om realisatie van deelplan de Rietschuurhof.

Projectfase

In het project de Plantage de Sniep is tot nu toe veel gebeurd. De afgelopen jaren hebben we ruim 1000 nieuwbouwwoningen toegevoegd, vrije kavels ontwikkeld, een brede school met bijgebouw gebouwd en het openbaar gebied aangelegd.

In 2022 is het laatste appartementencomplex deelplan T nabij de tramlus opgeleverd en het woonrijpmaken rondom dit gebied afgerond. Daarnaast zijn de geluidsschermen langs de spoorlijn ter hoogte van Plantage de Sniep opgeleverd.

Tevens zijn de ruimtelijke randvoorwaarden voor het voorlopig laatste deelplan, de Rietschuurhof, vastgesteld. Er is een marktconsultatie en marktselectie in uitvoering.

Acties 2023

In 2023 ligt de focus op het verder ontwikkelen van het project de Rietschuurhof. Dit bevat het contracteren van een marktpartij, het uitwerken van het ontwerp van de marktpartij en bouwrijpmaakwerkzaamheden in het openbaar gebied.

Tevens worden in 2023 de laatste werkzaamheden in het openbaar gebied aan de Sportlaan en het doortrekken van de Muidertrekvaart opgepakt.