

Programmabegroting 2023

Vastgesteld door raad

3 november 2022



Aanduiding van de lokale lastendruk

In de onderstaande overzichten hebben we weergegeven wat de woonlasten zullen zijn voor de verschillende groepen van inwoners van de gemeente Diemen. In 2023 stijgen de woonlasten met het indexeringspercentage van 3,0%.

Voor alle tarieven 2023 geldt dat dit *voorlopige* tarieven zijn. Bij de vaststelling van de belastingverordeningen 2023 in december 2022, bieden we de definitieve tarieven ter vaststelling aan de raad aan.

Rekenvoorbeelden ontwikkeling woonlasten voor huishoudens

Wijziging WOZ-waarde	Gemiddelde WOZ-waarde woning 2022	Geprognosticeerde Stijging/daling WOZ-waarde 2023	Geschatte WOZ-waarde woning 2023
Gemiddelde WOZ-waarde woning	360.000	13,5%	410.000
Gemiddelde WOZ-waarde niet-woning	1.100.000	1,0%	1.110.000

Overzicht gemeentelijke lasten voor een gezin met twee kinderen en een eigen woning c.q. appartement met een gemiddelde WOZ-waarde van € 360.000.

Gezinnen met 2 kinderen (eigen woning)	2022	2023	Verschil	Percentage
OZB	259,20	267,10	7,90	3,0%
Afvalstoffenheffing	378,60	389,95	11,35	3,0%
Rioolrechten (<500 m ³)	215,85	222,35	6,50	3,0%
Totaal	853,65	879,40	25,75	

Overzicht gemeentelijke lasten voor een alleenstaande met een eigen woning c.q. appartement met een gemiddelde WOZ-waarde van € 360.000.

Alleenstaande (eigen woning)	2022	2023	Verschil	Percentage
OZB	259,20	267,10	7,90	3,0%
Afvalstoffenheffing	300,25	309,25	9,00	3,0%
Rioolrechten (<500 m ³)	215,85	222,35	6,50	3,0%
Totaal	775,30	798,70	23,40	

Overzicht gemeentelijke lasten voor een gezin in een huurwoning (tarief).

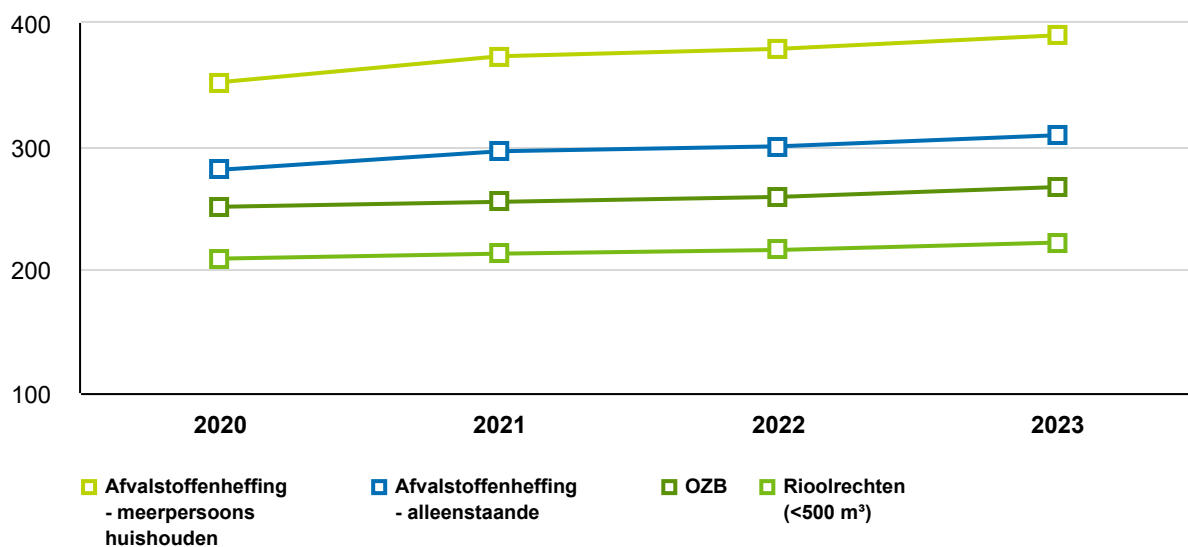
Gezin in een huurwoning	2022	2023	Verschil	Percentage
Afvalstoffenheffing	378,60	389,95	11,35	3,0%
Totaal	378,60	389,95	11,35	

Overzicht gemeentelijke lasten voor een alleenstaande in een huurwoning (tarief).

Alleenstaande in een huurwoning	2022	2023	Verschil	Percentage
Afvalstoffenheffing	300,25	309,25	9,00	3,0%
Totaal	300,25	309,25	9,00	

Verloop lokale lastendruk 2020 - 2023

De afgelopen jaren is de lokale lastendruk gestaag toegenomen. Onderstaande grafiek geeft inzicht in het verloop van de belangrijkste tarieven in de afgelopen vier jaar.



De plaats van Diemen op de ranglijst van het Coelo

Het Coelo (Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden) onderzoekt jaarlijks de woonlasten voor huishoudens in alle gemeenten en houdt deze gegevens bij in de Atlas van de lokale lasten. Onder de woonlasten vallen de onroerende zaakbelastingen, de afvalstoffen- en de rioolheffing.

In het overzicht worden de tarieven voor de afvalstoffenheffing, de rioolheffing en de onroerende zaakbelastingen op basis van een woning met een gemiddelde WOZ-waarde opgesteld en vergeleken met de andere gemeenten. Gemeenten met de laagste woonlasten staan bovenaan en de duurste gemeenten staan onderaan de lijst. Er is hierbij onderscheid te maken in huiseigenaren en huurders.

Eigenaren

Gemeente	Eén persoons-huishoudens	Meerpersoons-huishoudens	Rangnummer
Amsterdam	727	837	83
Weesp	758	861	111
Amstelveen	826	881	138
Hilversum	770	920	188
Diemen	863	942	213
Uithoorn	907	952	225
Ouder-Amstel	964	976	252
Laren	1.273	1.490	347

Diemen staat met de woonlasten voor woningeigenaren in 2022 op plaats 213. In 2021 was dit op plaats 191.