

Programmabegroting 2023

Vastgesteld door raad

3 november 2022



Inhuur beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

Gelet op alle gebiedsontwikkelingen verwachten we dat ook in 2023 sprake zal zijn van piekbelasting op het gebied van de ruimtelijke ordening. Het gaat dan onder andere om het opstellen bestemmingsplannen, de omzetting naar omgevingsplannen en de uitvoering van de Omgevingsvisie. Voor de voortgang van de werkzaamheden is het nodig om ook in 2023 budget beschikbaar te hebben voor het tijdelijk inhuren van een ervaren medewerker op dit gebied. Daarmee kunnen we continuïteit bieden voor de diverse gebiedsontwikkelingen. Indien het werk betreft ten behoeve van projecten waarvoor de initiatiefnemer een exploitatiebijdrage betaalt (bijvoorbeeld bij een anterieure overeenkomst), dan gebruiken we die bijdrage om de kosten van inhuur (zo veel mogelijk) te dekken. Het gevraagde budget spreken we pas aan als die exploitatiebijdrage of het salarisbudget niet toereikend zijn. We stellen nu een budget voor van € 100.000).

Inhuur beleidsmedewerker grondzaken

Op basis van de capaciteitsberekeningen voor de diverse gebiedsontwikkelprojecten is een capaciteitstekort te zien op het gebied van planeconomie en grondzaken. Eerder gebruikten we voor inhuur van een beleidsadviseur steeds incidenteel budget. Omdat we voorzien dat de komende jaren de hoeveelheid werk onverminderd groot blijft, stellen we nu voor om voor meerdere jaren budget te reserveren voor de inhuur van een beleidsadviseur grondzaken/planeconoom. We kiezen voor inhuur omdat een medewerker met ervaring nodig is en de inzet wel meerjarig maar niet structureel is. Voor de jaren 2023 en 2024 vragen we een budget van € 60.000. Vanaf 2025 gaat het voorsnog om € 30.000.

Verrijn Stuart

De omgeving van bedrijventerrein Verrijn Stuart is de afgelopen decennia in rap tempo veranderd. Ook het bedrijventerrein zelf en de gebruikers ervan zijn veranderd. Het bestemmingsplan en de inrichting van de openbare ruimte sluiten niet meer goed aan op de behoeften van de gebruikers van het terrein. Verder zou in de nabije toekomst de parkeerdruk op VerrijnStuart kunnen gaan oplopen door maatregelen elders in Diemen. Mogelijk kan dit ertoe leiden dat regulering van het parkeren er nodig wordt. Samen met de ondernemers en gebruikers van Verrijn Stuart gaan we binnen het kader van de Omgevingsvisie een toekomstvisie voor het gebied opstellen. Actualisatie van het bestemmingsplan en een opwaardering van de openbare ruimte zijn daar in ieder geval onderdeel van. Voor het opstellen van die visie is incidenteel een bedrag van € 20.000 nodig. Eventuele invoering van parkeerregulering op Verrijn Stuart kan onderdeel zijn van die visie. Dit zal uiteraard in samenspraak gaan met de bedrijven op het terrein. De kosten van dergelijke parkeerregulering zou binnen de totale parkeerexploitatie vallen.

Gebiedsontwikkeling Sportcentrum Duran & Middelbare school

In paragraaf 2.4.8.1 is ingegaan op het vraagstuk rond Sportcentrum Duran, waarbij de keuze voorligt: renovatie of vervangende nieuwbouw van het zwembad. Als het gaat om de mogelijkheden ten aanzien van nieuwbouw, zullen we bezien hoe dit het beste past in samenhang met de wens voor een middelbare school en met de beoogde ontwikkeling van de locatie van basisschool het Atelier voor primair onderwijs en/of woningbouw.

Voor deze samenhangende gebiedsontwikkeling zullen we al in 2023 een verkenning starten.

Voorstel is voor dit onderzoek een voorbereidingskrediet van € 250.000 beschikbaar te stellen. Dit budget wordt verminderd van het krediet van de middelbare school. Afhankelijk van de scenario's en de besluitvorming wordt dit voorbereidingskrediet meegenomen in het totaal beschikbaar te stellen krediet. Wanneer onverhoopt geen doorgang vindt van de plannen dan worden het voorbereidingskrediet ten laste van de algemene reserve gebracht.