

Programmabegroting 2023

Vastgesteld door raad

3 november 2022



Nieuwe ontwikkelingen

Juridische handhaving opkoopbescherming

Door het grote woningtekort staat de beschikbaarheid en betaalbaarheid van wonen in Diemen onder grote druk. De schaarste wordt mede veroorzaakt doordat grote en kleine beleggers bestaande koopwoningen verwerven en deze niet zelf bewonen maar voor de verhuur aanbieden tegen veelal hoge huurprijzen. Met de instelling in 2022 van een opkoopbescherming, gekoppeld aan een vergunningenplicht, hebben we nu de mogelijkheid hiertegen op te treden.

Die vergunningenplicht vraagt ambtelijke capaciteit, waarbij we uitgaan van ca. 40 vergunningen per jaar. Daarnaast is er behoefte om ondersteunende juridische capaciteit en ook handhavingscapaciteit. Want dankzij de actieve aanpak van ondermijning nemen de meldingsbereidheid en het aantal handhavingsverzoeken toe.

In totaal begroten we voor deze uitbreiding een structureel bedrag van € 80.000

Inspecteur bouwen en wonen

Het is de afgelopen periode door de krappe arbeidsmarkt niet gelukt om de functie van inspecteur bouwen en wonen van 0,5 fte te vervullen. Ook in combinatie met 0,5 fte inspecteur brandveiligheid lukte dat niet. Inmiddels werven we vanwege de kwetsbaarheid van deze taak en de grote werkvoorraad van de huidige brandveiligheidstoezichthouder een volledige fte op het gebied van brandveiligheid.

Met momenteel 1 fte inspecteur bouwen en wonen voor onze hele gemeente is en blijft ook deze taak kwetsbaar. Dat lossen we nu steeds op door middel van inhuur. We hebben gelet op de toekomstige gebiedsontwikkelingen echter een structurele behoefte. Voor de uitvoering van deze nieuwe taken stellen we nu voor 1 fte voor een inspecteur bouwen en wonen op te nemen. De kosten hiervoor bedragen structureel € 80.000.

Programma Samenlevingsopbouw Holland Park

Door de ontwikkelaanpak van het eerste deel van Holland Park, de dichtheid van de wijk en het enorm hoge bouwtempo is de sociale component in de nieuwe wijk achtergebleven. Dat wordt met name gevoeld bij onderwerpen als leefbaarheid en veiligheid. De maatschappelijke urgentie om daar iets aan te doen is de reden waarom we kiezen voor een programmatische aanpak.

In de al opgeleverde delen van Holland Park zijn al diverse initiatieven en projecten gestart die passen bij de verdere afronding van wijk en de bijbehorende versterking van de sociale samenhang. Ze richten zich ook op een aantal gesignaleerde problemen rond leefbaarheid en veiligheid. Het programma Samenlevingsopbouw Holland Park zal initiatieven onderzoeken en opstarten die op de korte en middellange termijn bijdragen aan de sociale cohesie in de hele wijk. Verder is het de bedoeling coördinerend op te treden op lopende trajecten en initiatieven op het ruimtelijk en sociaal gebied. Op het gebied van leefbaarheid en veiligheid zal het programma regie en aansturing bieden. Uiteraard is het programma ook bedoeld om opgedane ervaringen toe te passen in de nog te bouwen delen van Holland Park.

Voor de inhuur van een programmamanager, ondersteuning en een werkbudget is in 2023 en 2024 € 150.000 nodig.