

Programmabegroting 2023

Vastgesteld door raad

3 november 2022



Gebiedsontwikkeling

Portefeuillehouder: H. Prins en M. Everhardt

Visie / strategisch doel

De ruimte in Diemen is en blijft beperkt. Het blijft dus een uitdaging om alle verschillende ruimtelijke behoefte in te passen. De eerder vastgestelde Omgevingsvisie geeft in grote lijnen de richting aan. Maar met name de aanhoudende krappe woningmarkt en de ontwikkelingen op het gebied van verkeer en vervoer vragen nadere aandacht.

In de Omgevingsvisie Diemen 2040 is tot 2040 gekozen voor een gezond stedelijk dorp verbonden met een groen buitengebied. Hierbij is er een heldere scheiding tussen het stedelijke dorp en het groene buitengebied. In het stedelijke dorp zoeken we ruimte voor verschillende maatschappelijke opgaven, zoals de grote behoefte aan betaalbare woningen en tevens voorzieningen zoals sportvoorzieningen, scholen, recreatieve voorzieningen en zorgvoorzieningen. Deze ruimte zoeken we dus hoofdzakelijk binnen het bestaande bebouwde gebied. Onder het buitengebied verstaan we het Diemberbos, de Overdiempolder en Diempolder, de Diem en de Diemer Vijfhoek. Samen vormen ze een gebied waarin we de balans zoeken tussen natuur, kleinschalige recreatie, toegankelijkheid, klimaatadaptatie en energieopwekking. We vinden het belangrijk dat het buitengebied groen en rustig blijft en geen onderdeel gaat worden van het bebouwde gebied.

Alle voorbereidingen zijn er op gericht dat de Omgevingswet per 1 januari 2023 in werking treedt, al komt die duidelijkheid er waarschijnlijk pas per 1 oktober 2022. Wat betreft de regelgeving liggen we op schema. Wat betreft de ondersteunende software wordt in Duo+ verband hard gewerkt om dit ook op tijd in orde te krijgen, waarbij wij wel afhankelijk zijn van de leverancier hiervan.

Wat betreft de grootschalige gebiedsontwikkelingen wordt gewerkt aan afronding van Plantage de Sniep. Alleen de herontwikkeling van "de Rietschuur" geeft hier nog de mogelijkheid van woningbouw. De bouw van Holland Park West, waaronder ruim 700 woningen in de sociale huur, middeldure huur en de vrije sector, verloopt voorspoedig. De ontwikkeling van Holland Park Zuid is afhankelijk van initiatief van de grondeigenaren, waarbij de spelregels reeds door de gemeente zijn bepaald (via het bestemmingsplan). We verwachten dat de start van de realisatie van het Hof van Saan (133 woningen) snel kan beginnen. Een nieuwe gebiedsontwikkeling dient zich mogelijkerwijs aan in Diemen Zuid rond het Duran sportcentrum en het Atelier, afhankelijk van de keuze die wordt gemaakt ten aanzien van dit sportcentrum (renovatie of nieuwbouw) en de eventuele komst van een middelbare school. Wat betreft de plannen rond woningbouw in Buitenlust, Harmonielaan en de Griend zijn in het coalitieakkoord duidelijke processtappen aangegeven.

In de Woonvisie Diemen 2018-2023 wordt sterk ingezet op de betaalbaarheid en beschikbaarheid van woonruimte. Dit doen we door onder andere een stevige ambitie voor de bouw van sociale huurwoningen en middenhuurwoningen te formuleren, om zodoende de doelgroepen die de gevolgen van de druk op de woningmarkt het meest sterk ervaren te bedienen. Deze Woonvisie heeft nog niet aan kracht verloren, maar moet worden versterkt en geactualiseerd in 2023. Belangrijke thema's voor wonen zijn in de komende coalitieperiode:

- Regie op de woningmarkt
- Aandacht voor seniorenhuisvesting en wonen met zorg
- Bijzondere doelgroepen
- Vertaling naar woningbouwprogramma
- Woningbouwlocaties
- Samenwerking op woonbeleid

De sociale component in de wijk Holland Park verdient aandacht. We gaan hiermee aan de slag door middel van een programmatische aanpak, samen met de inwoners van de wijk.

De gemeente Diemen wil een aantrekkelijk ondernemingsklimaat blijven bieden voor gevestigde en startende ondernemers. Overeenkomstig het coalitie akkoord zal nadrukkelijk aandacht worden besteed aan de grote groep Diemense ZZP-ers. De huidige bedrijventerreinen blijven behouden als aantrekkelijke werklocaties. Extra aandacht wordt besteed aan het bedrijventerrein Verrijn Stuart. Hiervoor wordt in samenspraak met de bedrijven een toekomstvisie opgesteld. Het winkelbestand dient kwalitatief goed en gevarieerd te zijn. In Holland Park is uitbreiding van het winkelaanbod mogelijk onder voorwaarden.

Diemen streeft naar zo kort mogelijke en kwalitatief goede vergunningprocedures. Ten behoeve van de dienstverlening kunnen zoveel mogelijk producten en diensten digitaal worden aangevraagd en verkregen.